

Ersatzgeldberechnung nach NLT 2018 für Eingriffe in das Schutzgut Landschaftsbild durch den Windpark Teststrecke Papenburg 2. Änderung B-Plan 145, Stadt Papenburg

Berechnung der verbleibenden beeinträchtigten Gesamtfläche im Untersuchungsgebiet (UG) B-Plan 145, Stadt Papenburg:
ohne Berücksichtigung von Überlappungsbereichen

Bedeutung Landschaftsbild	Fläche [ha]	Vorbe- lastung*	Wälder > 1ha	Gewerbe/ Industrie [ha]	Siedlungen [ha]	Siedlungen (50 %) [ha]	verbleibende beeinträchtigte Fläche** [ha]	Anteil Beeinträchti- gungen [%]
sehr hoch	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
hoch	1781,17	0,00	54,14	2,69	192,57	96,28	1.628,06	29,10
mittel	3690,79	92,32	144,03	4,69	173,72	86,86	3.362,90	60,11
gering	123,06	0,000	0,000	0,00	9,87	4,93	118,13	2,11
sehr gering	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtfläche	5595,03	92,32	198,16	7,38	376,16	188,08	5109,09	91,31

* Vorbelastungen durch Hochspannungsleitungen

** Abzug von Vorbelastung, Wäldern > 1 ha, Gewerbe/Industrie, 50 % der Siedlungen (jeweils außerhalb 200m-Puffer um Hochspannungleitung)

Ersatzgeldermittlung ohne Berücksichtigung von Überlappungsbereichen [%]:

Formel: [Investitionssumme (= 100%) x "Anteil an Gesamtwindpark mit Beeinträchtigungen" (%) x "Durchschnittswert" (%)]

Bedeutung für das Landschaftsbild

sehr hoch	hoch	mittel	gering	sehr gering	Summe (%)
0,00	1,65	2,52	0,04	0,00	4,21

Berechnung der verbleibenden beeinträchtigten Fläche im Überlappungsbereich mit UG Surwold:

Überlappungsbereich mit der parallelen Bauleitplanung 2. Änderung B-Plan 25 der Gemeinde Surwold

Bedeutung Landschaftsbild	Fläche [ha]	Vorbe- lastung*	Wälder > 1ha	Gewerbe/ Industrie [ha]	Siedlungen [ha]	Siedlungen (50 %) [ha]	verbleibende beeinträchtigte Fläche** [ha]	Anteil Beeinträchti- gungen [%]
sehr hoch	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
hoch	1270,71	30,85	154,22	3,24	14,73	7,36	1075,04	19,21
mittel	1947,54	124,41	741,36	15,58	67,57	33,78	1032,41	18,45
gering	112,87	9,409	0,000	0,00	17,76	8,88	94,58	1,69
sehr gering	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtfläche	3331,12		895,58	18,82	100,05	50,03	2202,02	39,36

* Vorbelastungen durch Hochspannungsleitungen

** Abzug von Vorbelastung, Wäldern > 1 ha, Gewerbe/Industrie, 50 % der Siedlungen (jeweils außerhalb 200m-Puffer um Hochspannungleitung)

Berechnung der für die Bilanzierung anzusetzenden Fläche für die 2. Änderung B-Plan 145

Gesamtfläche des UGs abzüglich 50% des Überlappungsbereiches mit der parallelen Bauleitplanung 2. Änderung B-Plan 25 der Gemeinde Surwold

Bedeutung Landschaftsbild	Fläche [ha]	Vorbe- lastung*	Wälder > 1ha	Gewerbe/ Industrie [ha]	Siedlungen [ha]	Siedlungen (50 %) [ha]	verbleibende beeinträchtigte Fläche** [ha]	Anteil Beeinträchti- gungen [%]
sehr hoch	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
hoch	2416,53	15,43	131,25	4,31	199,93	99,97	2.165,58	29,83
mittel	4664,56	154,53	514,71	12,48	207,51	103,75	3.879,10	53,43
gering	179,50	4,70	0,00	0,00	18,75	9,37	165,42	2,28
sehr gering	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtfläche	7260,59		645,95	16,79	426,19	213,09	6210,10	85,53

* Vorbelastungen durch Hochspannungsleitungen

** Abzug von Vorbelastung, Wäldern > 1 ha, Gewerbe/Industrie, 50 % der Siedlungen (jeweils außerhalb 200m-Puffer um Hochspannungleitung)

Ersatzgeldermittlung mit Berücksichtigung von Überlappungsbereichen [%]:

Formel: [Investitionssumme (= 100%) x "Anteil an Gesamtwindpark mit Beeinträchtigungen" (%) x "Durchschnittswert" (%)]

Bedeutung für das Landschaftsbild

sehr hoch	hoch	mittel	gering	sehr gering	Summe (%)
0	1,70	2,24	0,04	0,00	3,97

Anlage 6

Anzusetzende Richtwerte für die Ersatzgeldermittlung:

Bedeutung für das	sehr hoch	hoch	mittel	gering	sehr gering
Prozent von Gesamtkosten Ausgangswert	7	6,5	5	2,5	1
2. WEA	6,9	6,4	4,9	2,4	0,9
3. WEA	6,8	6,3	4,8	2,3	0,8
4. WEA	6,7	6,2	4,7	2,2	0,7
5. WEA	6,6	6,1	4,6	2,1	0,6
6 WEA	6,5	6	4,5	2	0,5
7. WEA	6,4	5,9	4,4	1,9	0,4
8. WEA	6,3	5,8	4,3	1,8	0,3
9. WEA	6,2	5,7	4,2	1,7	0,2
10. WEA	6,1	5,6	4,1	1,6	0,1
11. WEA	6	5,5	4	1,5	0
12. WEA	5,9	5,4	3,9	1,4	0
13. WEA	5,9	5,4	3,9	1,4	0
•	•	•	•	•	•
•	•	•	•	•	•
•	•	•	•	•	•
23. WEA	5,9	5,4	3,9	1,4	0
Anzusetzer Durchschnittswert	6,19	5,69	4,19	1,69	0,24

* Im angrenzenden Windpark sind insgesamt bereits 19 WEA vorhanden bzw. im Bau. Eine